

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2008/2009

I. Styrets sammensetning

Styret har etter årsmøtet 18. mars 2008 bestått av:

- John Høstelund (leder)
- Eystein Hernæs
- Hans Petter Faugli
- Sigurd Bendiksen
- Anne Ekholt
- Lars Falao

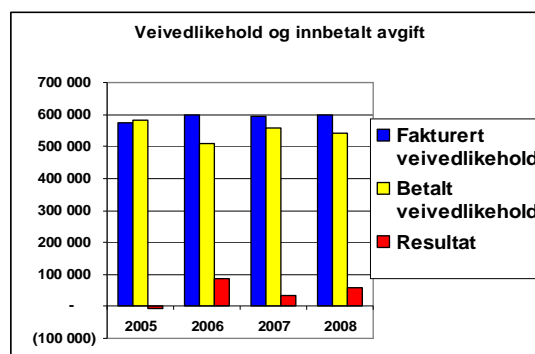
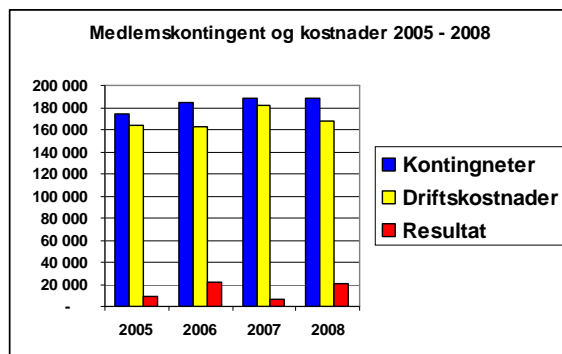
Styret har hatt fire styremøter hvorav ett har vært avholdt i forbindelse med befaringer i hyttefeltet og ett i tilknytning til Nyttårsarrangementet.

II. Regnskap og økonomisk resultat

Styret hadde budsjettert med et underskudd for 2008 på kr 55 000,- og resultatet viser et underskudd på kr 12 325,-. Bakgrunnen for det budsjetterte underskuddet var planlagte fartsdumpene som heller ikke i 2008 ble realisert. Når regnskapet likevel viser et underskudd, skyldes det en endret periodisering av brøytekostnader. Endring i kontraktsmotpart for veivedlikehold har gjort at styret har akseptert at deler av honoraret utbetales som å konto i desember. I år er det utbetalt kr 100 000,- som gjelder brøytesesongen 2008/2009. Når vi har valgt å belaste regnskapet for 2008 skyldes det at vi ser det som normalt fremover at det blir foretatt utbetalinger for brøyting utført før nyttår og dermed kommer en i riktig rute med utgiftsføring

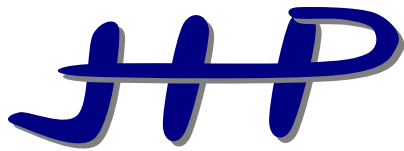
Skiller en ut kostnader som skal dekkes medlemskontingenten viser det et overskudd på kr 21 036. I figuren nedfor er vist kontingentinnbetaling og kostnader de siste fire år. Som en ser har en hvert år hatt et lite overskudd.

En oversikt over veikostnadene de samme fire år i forhold til innkrevde beløp viser det regnskapet et overskudd hvert år (for 2008 er det her trukket fra betalingen for sesongen 2008/2009), og en har i løpet av disse fire årene akkumulert nesten kr 175 000,- som gir god likviditet og fleksibilitet i tilfelle større oppgraderinger av veiene.



Det er derfor ingen grunn til å øke veiavgiftene for neste sesong.

Balansen viser at foreningen har en trygg økonomi. Varmestua på Panoramaplassen er balanseført med kr 545 000 og vi har aksjer i Løypeforeningen på kr 10 000. Medlemmene har blitt flinke til å betale så utestående fordringer er kun kr 6 125,-. Foreningen har kr 379 798,- i banken og en kortsiktig gjeld på kun kr 92 992,-. Likviditeten er derfor meget god.



III. Medlemssituasjonen

Samtlige hytteeiere som har fritidseiendommer som ligger innenfor reguleringsplanen for Hafjell Panorama er medlemmer i Hytteeierforeningen. Per i dag er det 253 medlemmer.

IV. Styrets arbeid

Det har vært et forholdsvis stille år for foreningen. Vi har hatt et godt samarbeid med PS og Gunnar Bjørge når det gjelder veiene og annen opprydding og vedlikehold. Styret vil i det følgende redegjøre for saker styret har arbeidet med i løpet av året.

1. Hjemmeside – www.hafjellpanorama.no

HHP er registrert i Brønnøysund som offisiell forening med eget forretningsnummer. Etter registreringen etablerte vi egen hjemmeside med adressen som vist ovenfor. Vi håper alle medlemmene har fått dette med seg og bruker siden til informasjon. Her er det lagt inn våre vedtekter, kart over området, gjeldende reguleringsbestemmelser, veiavtale, årsmelding og lignende. Siden oppdateres også regulært med informasjon fra styret. Dette betyr at vi ikke lengre sender ut rapporter og invitasjoner per post. Alle som har oppgitt emailadresse får tilsendt en påminnelse når nye ting legges ut på hjemmesiden. Foreningens e-mail adresse er: hytteeierforeningen@hafjellpanorama.no

2. Brøyting og veivedlikehold 2008 – 2009

I forbindelse med opphør av firmaet Panorama Service i 2008 valgte styret å overføre eksisterende veiavtale til firma Gunnar Bjørge f.o.m. 1. november 2008, ref. avtale som er lagt ut på vår hjemmeside under avsnittet "Veivedlikehold". Denne avtale gjelder fortsatt til 30/10 2010.

PS fulgte opp avtalt veivedlikehold på en god måte frem til overføring av veiavtalen til firma Gunnar Bjørge 1.11.2008, ref. rapportene fra sommer- og høst- veibefaring 2008 på hjemmesiden. Gunnar Bjørge har deretter fulgt opp brøyting av så vel fellesveier som privatinnkjøringer på en utmerket måte.

Sommervedlikeholdet:

Styret gjennomførte sommerens veibefaring med Panorama Service 30. juni 2007, og høstens veibefaring 1. november 2008.

Veiene i området var i god stand i sommersesongen, og den planlagte oppgradering av grøfter/veiskuldre i Gruvevegen var gjennomført etter avtalen. Tilsvarende oppgradering vil bli foretatt av Heimsätervegen sommeren 2009.

Alle tiltak anmerket etter sommerbefaringen ble fulgt opp, med unntak av montering av fartsdumper - hvor leverandør (Mesta) til tross for utallige purringer ikke fikk dette på plass. Dette utsår derfor til sommeren 2009, etter kontakt med ny leverandør.

Vintervedlikeholdet:

Brøyting av så vel fellesveier som privatinnkjøringer og plasser har vært svært tilfredsstillende i vinter – noe som bekreftes av at det for første gang ikke er innkommet en eneste klage på dette til veiansvarlig til dags dato! Det synes også som om det nå er etablert nyttig kontakt mellom den enkelte hytteeier og Gunnar Bjørge, med bl.a. varsel om behov for rydding av innkjøringer ved besøk i uken.

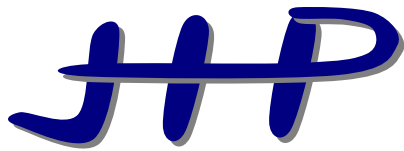
I vinter har det kun vært henvendelser vedrørende problemer i Hundersetervegen:

- Dårlig grusing etter hårnålsvingen og i området før bommen
- Kø og startproblemer på glatt vei før bommen
- Kollisjonsrisiko i forbindelse med at oppadgående biler legger seg ut i motgående felt når trafikken har stoppet opp på glatt føre.

Dette er problemene som er videreformidlet i brev til styret i veiselskapet, med forslag til løsninger.

Svarbrev fra Hundersetervegen vegselskap:

- Vegselskapet er av den formening at brøyting av Hundersetervegen "i all hovedsak" har vært meget bra utført i år.
- Når det gjelder strøing har de tatt dette opp med entreprenør, og de mener standarden har bedret seg!



- Forslag om utvidelse til to løp i bommen og vegutvidelse mener de vil bli for dyrt – og at avgiften da måtte økes!
- Ellers har de en del kommentarer til vår dekkutrusting og våre kjøreferdigheter på vinterføre... Vegselskapet synes det er trist med den utbredte frustrasjon blant hytteteierne vi beskriver, men er samtidig glad for innspill og engasjement.

2. Skiløyper og nedfarer

Etter en vinter med nok snø har vel alle fått tilfredsstillende ønsket om å gå på ski. En mye brukt skitur er runden rundt Reinsvann. Det har vært henvendelser til styret om prepareringen av løypa syd for Reinsvann og til det er å si at ansvaret for den prepareringen ligger hos Nordseter og Lillehammer kommune. Det blir gjort henvendelse til kommunen for å diskutere muligheten for at hele Reinsvannsrunden legges til Øyer Turkiløyper mot en godtgjørelse fra Lillehammer kommune.

3. Nyttårsarrangement

Nyttårsaften 2008 ble markert som vanlig på Panoramaplassen fra kl 17.00 til 18.00. Også i år var det stort fremmøte og god stemning noe styret setter pris på. Vi vil takke Gunnar og Martin Bjørge for at de brøyter plassen for oss slik at det igjen ble mulig å samle så mange mennesker på plassen. Fakkeltøget fra hyttene til Panoramaplassen gir en flott oppstart på nyttårsfeiringen. Nåværende styret har påtatt seg oppgaven med å gjennomføre dette arrangementet som jo har blitt en fin tradisjon, og det forventes at styret også i fremtiden vil videreføre dette.

4. Medlemshytta på Panoramaplassen

Medlemshytta brukes nå til lagring av hytteteierforeningens utstyr, samt til nyttårsarrangementet. Styret oppfordrer medlemmene til å benytte hytta og plassen til private arrangementer for familie og venner. Det er bare å kontakte styret på hytteteierforeningen@hafjellpanorama.no for å sjekke om den er ledig. Det er satt opp nøkkelsafe slik at det enkelt gis adgang med koden.

5. Trærne i området vokser

Styret har fått en del henvendelser om felling av trær i fellesområder. Styret har tatt kontakt med kommunen for å sjekke om reguleringsbestemmelsene sier noe om dette. Svaret fra kommunen er et klart – nei. Felles arealene er eiet av grunneierne hvilket betyr at alle spørsmål om fjerning av trær i fellesområder må godkjennes av respektiv grunneier, noe som også har vært praksis til nå.

6. Eiendomsskatt

Etter ett år med eiendomsskatt har vi vel vendt oss til den og er takknemlig for at den ikke er økt. På samme tid er vi noe skuffet over at kommunen ikke har tilgodesett tiltak i tilknytning til hytteområdene med mer midler. Den eneste bevilgningen som er økt er tilskudd til løypepreparering som er økt fra kr 60 000,- til kr 100 000,-. Det er fremdeles altfor lite når en vet at budsjettet for preparering er på nærmere en million.

7. Rydding og vedlikehold av området vårt

Det blir en del søppel i området og vi har benyttet PS til å rydde for oss for en beskjeden sum hver vår. Vi ser liten grunn til ikke å fortsette med en slik ordning. Det er likevel grunn til nok en gang å minne alle medlemmer på den enkeltes ansvar for å holde det ryddig rundt seg og ikke minst å bruke "Miljøtorget" vårt etter hensikten.

Det skal ikke plasseres eller kastes noe ved Miljøtorget som ikke får plass inne i containerne. Spesialavfall skal ikke leveres på Miljøtorget Juletrær skal heller ikke henges her!

Denne beretningen omfatter forhold fra årsmøtet i 2008 til årsmøtet 2009.

12. mars 2008

John Høstelund
Leder

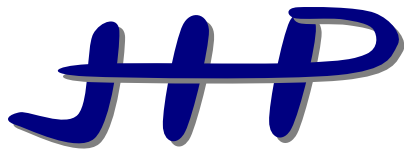
Eystein Hernæs

Hans Petter Faugli

Anne Ekholt

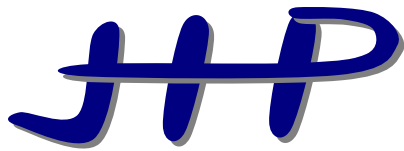
Lars Falao

Sigurd Bendiksen



REGNSKAP FOR HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA 2008

	Regnskap 2008	Budsjett 2008	Regnskap 2007
Salgs og driftsinntekter			
Offentlige tilskudd/refusjon			
Årskontingent	189 000	175 000	188 250
Brøyting og veivedlikehold	599 605	595 000	594 780
Diverse inntekter	3 635	-	4 900
Sum inntekter	792 240	770 000	787 930
Kostnader			
Løypekostnader	63 000	62 750	62 750
Lys, varme, vedlikehold	18 910	20 000	16 725
Inventar og driftsmateriale		-	13 926
Brøyte og vedlikeholdskostnader	641 791	595 000	558 907
Fartshumper		50 000	-
Forretningsfører	36 000	43 750	35 004
Styremedlem			2 760
Møter, telefon, porto etc	11 160	25 000	11 042
Nyttår o.l	25 882	30 000	35 283
Andre driftskostnader	8 479	5 000	132
Forsikring og diverse	4 533	5 000	4 794
Sum kostnader	809 755	836 500	741 323
Driftsresultat	(17 515)	(66 500)	46 607
Finansinntekter	5 190	5 000	2 155
Årsresultat	(12 325)	(61 500)	48 762



Balanse for HHP 2008

BALANSE per 31.12	2008	2007
Aktiva		
Medlemshytte	545 000	545 000
Andeler i Øyer Turskiløyper	10 000	10 000
Fordringer på medlemmer	6 125	3 825
Forskuddsbetalt forsikring	-	2 282
Bankinnskudd	379 798	478 130
SUM EIENDELER	940 923	1 039 237
Passiva		
Opptjent egenkapital	860 256	804 759
Årets resultat	(12 325)	48 762
SUM EGENKAPITAL	847 931	853 521
Leverandørgjeld	-	89 326
Skyldig løypeavgift	63 000	62 750
Annen kortsiktig gjeld	29 992	33 640
SUM GJELD	92 992	185 716
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	940 923	1 039 237

12. mars 2009

John Høsteland
Leder

Eystein Hernæs

Hans Petter Faugli

Anne Ekholdt

Lars Falao

Sigurd Bendiksen